



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4196/2025 Čer

Č. j.: SU/4196/2025-5

Řízení: R/2025/134502

Vyřizuje:

Ing. Lada Černá

Záměr: Z/2025/82977

Tel.:

386804046

E-mail:

cernal@c-budejovice.cz

Datum:

29.10.2025

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv,
kteř zastupuje Hana Velková, nar. 14.7.1976, Krokova 110, 379 01 Třeboň II

(dále jen "stavebník") dne 6.5.2025 podal žádost o povolení záměru:

Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.7.2025 pod č.j. SU/4195/2025-2 Čer vyzván k doplnění žádosti do 30.10.2025, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků nejpozději do 30.10.2025. Zplnomocněný zástupce stavebníka doplnil žádost dne 8.9.2025. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná požádal stavební úřad dne 8.9.2024, žádostí o součinnost, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, DI. DI zaslal vyjádření k doplněné žádosti dne 22.9.2025. Zplnomocněný zástupce stavebníka byl dne 2.10.2025 pod č.j. SU/4196/2025-4 seznámen sdělením k doplněným podkladům žádosti o vydání povolení záměru a byl vyzván k doložení nově předložených podkladů – k doplněnému vyjádření Policie ČR, DI, a to ve lhůtě do 30.10.2025. Dne 14.10.2025 byla žádost doložena všemi potřebnými podklady a stanovisky.

Záměr obsahuje:

Stavba se nachází v severovýchodní části města Zliv. Jedná se o opravu stávající komunikace, parkoviště a chodníků a doplnění nových parkovacích stání a chodníků v trase podél komunikace Dukelská a Tyršova. Komunikace Dukelská bude polohově upravena, šířkově sjednocena na 4,5 m a nově bude provoz řešen jako jednosměrný východním směrem. Komunikace Tyršova nebude stavbou významně dotčena, bude pouze upravena v místě podél nového chodníku a parkoviště frézováním a pokládkou asfaltové vrstvy. Parkovací stání v ulici Dukelská budou nově podél komunikace oboustranně a plocha nového parkoviště bude rozšířena a upravena s jedním vjezdem z ulice Dukelská. Parkovací stání podél

Tyršovy ulice budou doplněna za přejížděným chodníkem severně od plochy s nádobami na komunální odpad (na ploše zeleně poblíž křižovatky ulic Tyršova x Dukelská). Chodník v ulici Dukelská bude nově též oboustranně, bude v napojení na stávající stav plynule navázán a budou zde nová místa pro přecházení. Chodník podél ulice Tyršova bude stávající podél budovy BD ke křižovatce ulic Tyršova x Dukelská. Nové parkovací stání v ulici Tyršova budou řešena jako kolmé stání; délka kolmého stání bude prodlouženo o 1 m, z důvodu lepších rozhledových poměrů při vycouvávání z řady stání. V ulici Dukelská jsou podél stávajícího chodníku umístěny boxy na komunální odpad a je zde také místo s nádobami na tříděný odpad. Veškeré nádoby budou zachovány, budou přesunuty do nové polohy. Nebudou rozprostřeny podél celé komunikace, ale budou soustředěny do dílčích jednotlivých ploch. Celá stavba je rozdělena do pěti stavebních objektů – SO 101 až SO 105. Základní rozdělení je na objekty komunikace, parkoviště a chodníky, a to jak v Dukelské ulici, tak i v Tyršově ulici.

SO 101 Ulice Dukelská

Stavební objekt zahrnuje stavební úpravu a novostavbu konstrukce místní komunikace ulice Dukelská. Nově je komunikace sjednocena na šířku vozovky 4,5 m s jednosměrným provozem. Komunikace je upravena v místech obou konců / křižovatek s ulicemi Tyršova a Šrámkova. V křižovatce s ulicí Tyršova je rozlehlá asfaltová plocha zmenšena dle obalových křivek návrhových vozidel. Asfaltová plocha vozovky umožňuje pohyb osobních vozidel do 3,5 t a srpovitá plocha prahu z kamenné dlažby umožní pohyb vozidel svozu odpadu a IZS. V křižovatce s ulicí Šrámkova je pouze asfaltový povrch vozovky umožňující pohyb všech návrhových vozidel. Komunikace má v celém úseku jednostranný příčný sklon 2 %; je oboustranně lemována obrubníkem. Plocha vozovky je odvodněna příčným sklonem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Součástí komunikace je i vozovka v ploše nově upraveného parkoviště. Zde je vozovka šířky 6,0 m s obousměrným provozem; vozovka má též jednostranný příčný sklon 2 %. Vozovka parkoviště je na ulici Dukelská napojena jedním sjezdem. Plocha vozovky parkoviště je též odvodněna příčným sklonem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Pro napojení těchto vpustí je navržena nová trasa kanalizace – odvodnění komunikace kolmo do prostoru plochy parkoviště. Do této nové trasy jsou zaústěny navržené uliční vpusti.

SO 102 Chodníky Dukelská

Stavební objekt zahrnuje úpravy ploch stávajících chodníků a jejich doplnění v Dukelské ulici. Tyto práce jsou vyvolány změnou polohy komunikace a parkovacích stání. Nově jsou navrženy chodníky oboustranně podél komunikace za parkovacími stáními. Chodník má jednotně šířku 2,0 m a jednostranný příčný sklon 2 % k ploše parkovacích stání či vozovky komunikace. Je oboustranně lemován obrubníkem. V místech velkého výškového rozdílu mezi niveletou plochy chodníku a navazující plochou zeleně je obrubník nahrazen zídka z tvarovek ztraceného bednění či pohledových plotových tvarovek. Toto řešení se nachází v úseku mezi chodníkem podél Dukelské ulice a navazující plochou nově rozšířeného parkoviště. Mezi chodníky po obou stranách ulice jsou navržena čtyři místa pro přecházení, dvě v blízkosti křižovatek na obou koncích ulice a dvě v jejím průběhu (zhruba po obou stranách od nově rozšířeného parkoviště). V místech možného přejíždění chodníku (místo sjezdu na pozemek a místo pro přístup k BD č.p. 342, 343, 344 a 345) bude provedena zesílená konstrukce chodníku. Odvodnění chodníků je příčným sklonem do uličních vpustí v ploše komunikace. Při dláždění ploch chodníku budou doplněny prvky bezbariérového užívání (signální a varovné pásy). Další plochou opravy chodníku je celý čtvrtý úsek – chodník podél zděného oplocení areálu. Bude předlážděn ve stávajících šířkových parametrech, budou také doplněny prvky bezbariérového užívání (varovné a signální pásy); zůstane zachován stávající sjezd na pozemek bez zásahu do něj.

SO 103 Parkovací stání Dukelská

Jedná se o doplnění oboustranného parkování podél ulice Dukelská a nové rozšířené parkování na ploše parkoviště. Podél ulice Dukelská je doplněno nově podélné parkování vlevo ve směru jízdy, vpravo ve směru jízdy je upraveno šikmé / kolmé parkování. Hlavním cílem stavby je navýšení počtu parkovacích stání, které je z části naplněno doplněním podélného parkování, a hlavně rozšířením plochy parkoviště. Nově plocha parkoviště vyplňuje z převážné části prostor mezi BD č.p. 506 a 469 a to od ulice Dukelské až na samou hranu / linii okraje lesa. Parkoviště je navrženo převážně s oboustranným kolmým parkováním, pouze linie podél chodníku v Dukelské ulici je řešena podélným parkováním. Jelikož se jedná o plochu v mírném svahu od lesa k ulici Dukelská je i plocha parkoviště navržena v převážné části s tímto příčným sklonem. Jednotlivé ulice parkoviště jsou od sebe výškově odsazeny vložением zeleného pásu. V tomto pásu bude vybudována opěrná zeď z L profilů. Plocha parkovacích stání bude lemována obrubníkem. Ve střední části parkoviště bude z důvodu překonání velkého výškového rozdílu terénu

zeleným pasem na jedné / spodní straně obrubník nahrazen zdí z L profilů. Plocha parkovacích stání bude provedena ze zatravnovacích tvarovek („plástve“) umožňujících vsakování vody; případné větší množství vody bude řešeno příčným sklonem plochy parkovacího stání k ploše komunikace a odvodnění bude řešeno do uliční vpusti. V prostoru parkovacích stání budou zachována vyhrazená stání pro osoby s omezením pohybu či orientace upřesněná vyhrazením pro danou SPZ, dále budou v prostoru stání umístěna další parkovací stání pro osoby s omezením pohybu či orientace, a to již bez omezení SPZ. V ulici Dukelská bude nově 83 parkovacích stání podél ulice a 65 parkovacích stání na parkovišti, dále zde budou vyhrazená stání 4 podél ulice Dukelská a 2 na parkovišti.

SO 104 Parkovací stání Tyršova

Plocha nového parkovacího stání v ulici Tyršova je navržena před BD č.p. 503 jako kolmá parkovací stání; délka stání je navržena prodloužit o 1 m z důvodu lepších podmínek při vycouvávání z řady. Plocha bude po vnějším okraji ohraničena obrubníkem. Plocha parkovacího stání má příčný sklon ke komunikaci jednotný 2 %. Plocha parkovacích stání bude provedena ze zatravnovacích tvarovek („plástve“) umožňujících vsakování vody; případné větší množství vody bude řešeno příčným sklonem plochy parkovacího stání k ploše komunikace a odvodnění bude řešeno do uliční vpusti. V prostoru parkovacích stání budou zachována vyhrazená stání pro osoby s omezením pohybu či orientace upřesněná vyhrazením pro danou SPZ. V ulici Tyršova bude nově 6 parkovacích stání a 1 vyhrazené stání.

SO 105 Chodníky Tyršova

Jedná se o odstranění stávajícího chodníku ve stávající šířce 2,7 m s příčným sklonem 2 % k vozovce komunikace (ulice Tyršova); chodník od plochy s nádobami na tříděný odpad podél ulice Tyršova ke křižovatce s ulicí Dukelská. Nově zde bude plocha kolmého parkovacího stání. Pro pěší bude sloužit stávající chodník od objektu BD č.p. 503 k ulici Dukelská. Zde bude plynule navázán na chodníky v ulici Dukelská. Nové propojení chodníků bude řešeno oboustranně ohraničené obrubníkem. Dále bude propojen chodník před BD č.p. 342, kde dnes je řešeno asfaltovou plochou a chybí obrubník v napojení na vozovku komunikace ulice Tyršovy. Na rozhraní s komunikací bude tedy doplněn snížený silniční obrubník, umožňující přejetí vozidlům IZS k BD č. 342, 343, 344 a 345 a vozidlům při stěhování.

SO 410 Veřejné osvětlení Dukelská

Na stávající kabel VO bude naspojován nový kabel CYKY 4x6-10. Nové vedení VO, kabel CYKY 4x10 bude vedeno u okraje budoucího chodníku. Stávající stožáry VO budou posunuty mimo chodník a mimo parkoviště. Na stožáry budou osazena stejná svítidla, ale s výložníky dle situace. Dále budou osazena 2 nová svítidla výšky 6 m ve středovém ostrůvku nového parkoviště. Napájena budou ze stávajícího stožáru přesunutého stožáru u parkoviště.

V nových stožárech VO bude osazena standardní elektro-výzbroj. Ochrana před bleskem a ochranné pospojování budou provedeny připojením stožárů VO na nejbližší uzemnění soustavy VO pomocí uzemňovacího drátu vedeného ve výkopu. Betonové základy nových stožárů VO budou pouzdrové, rozměrů dle stožáru a hloubkou min. 100 cm, šíře 70 cm.

V ulici Dukelská bude 9 nových svítidel veřejného osvětlení na 7 stožárech (7 přesunutých na 5 stožárech a 2 nová na 2 stožárech); u dvou stožárů budou osazeny dvě svítidla, u ostatních bude jedno svítidlo. V ulici Tyršova bude 1 nové přesunuté svítidlo na novém stožáru (u nových parkovacích stání).

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv,
které zastupuje Hana Velková, nar. 14.7.1976, Krokova 110, 379 01 Třeboň II

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona: (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic parc. č. 1849/2 (ostatní plocha), parc. č. 1859/1 (ostatní plocha), parc. č. 1859/3 (ostatní plocha), parc. č. 1859/4 (ostatní plocha), parc. č. 1864/9 (ostatní plocha), parc. č. 3319/2 (ostatní plocha), parc. č. 3322/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic.

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
E.ON Energy Solutions, s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
E.ON Energy Solutions, s.r.o., Teplárna Mydlovary, Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
NECOSS s.r.o., Ant. Barcala 1446/26 a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek st. p. 357, 363, 364, 366, 368, 373, 376, 718/1, 718/2, 718/3, 720, 722, 1418 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 363, 364, 366, 368, 373, 376, 718/1, 718/2, 718/3, 720, 722, 1418 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zliv č.p. 326, č.p. 327, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 342, č.p. 343, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 506, č.p. 507 a č.p. 753

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Nejsou zastoupeni.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Hana Velková, IDDS: ky8nsx2obec podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Zliv, IDDS: 8dna98wúčastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Město Zliv, IDDS: 8dna98w
E.ON Energy Solutions, s.r.o., IDDS: r5jfi8c
Město Zliv, Odborný lesní hospodář, IDDS: 8dna98w
E.ON Energy Solutions, s.r.o., Teplárna Mydlovary, IDDS: r5jfi8c
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
NECOSS s.r.o., IDDS: xwepsyh
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73
Magistrát města – odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města – odbor památkové péče, - zde -

hlavní projektant (dodejky)

Hana Velková, IDDS: ky8nsx2

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 363, 364, 366, 368, 373, 376, 718/1, 718/2, 718/3, 720, 722, 1418 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zliv č.p. 326, č.p. 327, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 342, č.p. 343, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 506, č.p. 507 a č.p. 753

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:**Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde -****- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení**

zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.